

FDP.Die Liberalen, Postfach, 3001 Bern

Bern, 7. Februar 2023  
VL ZWG / cts

Kommission für Umwelt, Raumplanung und Energie UREK

*Elektronischer Versand: per Email an: [info@are.admin.ch](mailto:info@are.admin.ch)*

## **Vernehmlassung zur Änderung des Zweitwohnungsgesetzes Vernehmlassungsantwort der FDP.Die Liberalen**

Sehr geehrte Damen und Herren

Für Ihre Einladung zur Vernehmlassung oben genannter Vorlage danken wir Ihnen. Gerne geben wir Ihnen im Folgenden von unserer Position Kenntnis.

Die Modernisierung des Gebäudebestands ist einer der zentralen Hebel, um die Klimaziele der Schweiz zu erreichen. Dazu müssen bestehende Hindernisse aus dem Weg geräumt werden. Aus diesen Gründen befürworten die FDP.Die Liberalen die geplante Überarbeitung des Zweitwohnungsgesetzes.

Die in der revidierten Vorlage vorgesehene Möglichkeit, Nutzflächen zu erweitern und gleichzeitig neue Wohnungen zu schaffen, fördert die Verdichtung und bietet zusätzliche Opportunitäten für energieeffiziente Sanierungen. Dadurch können bestehende Gebäude an die sich verändernden gesellschaftlichen Bedürfnisse angepasst werden.

Die FDP begrüsst weiter den Vorschlag, die Hauptnutzung bei Neubauten um 30 Prozent zu erhöhen und damit zusätzliche Wohnflächen zu schaffen. Damit kann der bestehende Gebäudepark besser ausgenützt werden. Bauland wird dadurch besser genutzt und unbebaute Flächen geschont.

Daneben wird durch die Gesetzesanpassung vermieden, dass Investitionen in den betroffenen Orten ausbleiben, was die Gefahr der Verkümmern von Liegenschaften reduziert.

Wir danken Ihnen für die Gelegenheit zur Stellungnahme und für die Berücksichtigung unserer Überlegungen.

Freundliche Grüsse

FDP.Die Liberalen  
Der Präsident



Thierry Burkart  
Ständerat

Der Generalsekretär



Jon Fanzun